

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009/831 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2545 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก 2 สำเนาหนังสือ เห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
- 2) คุณภาพน้ำ
- 3) แหล่งน้ำใช้
- 4) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 5) การป้องกันอัคคีภัย

ซึ่งสามารถสรุปการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่ง ดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ ในมาตรการลดผลกระทบ หรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	เนื่องจากปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ ไม่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความ สั่นสะเทือน	-
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของ โครงการ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ของอาคาร A 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ของอาคาร B 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ของอาคาร C	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง (3 ครั้ง/ปี) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับและบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร ดังนั้น จึงมีการกำหนดจุด ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 3 จุด ดังนี้ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อน การบำบัด (บ่อเกรอะ) 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังการ บำบัด (บ่อเติมอากาศ) และ 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน ปล่อยออกสู่สาธารณะ (บ่อหมุนวน) รายละเอียดผลตรวจวัดแสดงใน หัวข้อ 3.2 ทั้งนี้ ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการมี ค่าเกินประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
				มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข)	
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 6 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 3 เดือน รายละเอียดดังภาคผนวก ค 2 รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 4 เดือน รายละเอียดดังภาคผนวก ค 4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการจัดเตรียมถังมูลฝอยในจำนวนที่เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยของโครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ในแต่ละชั้นของทุกอาคาร และมีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างใต้อาคาร A และ อาคาร B และมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทรเข้ามาขนเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการฝึกอบรมเรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการชักซ้อมของเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีการตรวจเช็คอยู่เป็นประจำ รวมทั้งมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี	-

3.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

3.1.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้มีการตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

3.1.2 การตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพ เสียง และความสั่นสะเทือน

3.2 คุณภาพน้ำ

3.2.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร A บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร C แต่ในปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร C ดังนั้น จึงได้ดำเนินการปรับจุดเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และ (3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทุก ๆ 4 เดือน (3 ครั้ง ต่อปี)

ทั้งนี้ ในปี 2566 บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ) และคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด (บ่อเติมอากาศ) ในเดือนมีนาคม สิงหาคม และธันวาคม 2566 สำหรับคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (บ่อหน่วงน้ำ) ตรวจวัดในเดือนมีนาคม ตุลาคม และธันวาคม 2566 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด สำหรับภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณก่อนการบำบัด บริเวณหลังการบำบัด และบริเวณก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ แสดงดังรูปที่ 3.2-1

3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ดังรูปที่ 3.2-1





	
จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	
	
จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียภายหลังการบำบัด	
	
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	
รูปที่ 3.2-3 ภาพถ่ายภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนธันวาคม 2566	

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดในเดือน มีนาคม สิงหาคม และธันวาคม 2566 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 124-163 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 37-80 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-7.6 แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 1,600-5,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 21-32 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำ จะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทั้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2-1 และ ตารางที่ 3.2-2

(2) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด ในเดือน มีนาคม สิงหาคม และธันวาคม 2566 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 10.3-138 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 65-1,222 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.9-7.5 แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 920-5,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 5-12 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดบริเวณบ่อดำอากาศ มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ได้แก่ บีโอดี (BOD) โดยมีค่าเกินมาตรฐานในเดือนสิงหาคม และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเกินมาตรฐานทั้ง 3 เดือน อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของโครงการโดยตรงแต่อย่างใด โดยจะถูกเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้งขั้นสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดมีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ที่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.2-2

(3) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ในเดือน มีนาคม ตุลาคม และเดือนธันวาคม 2566 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 30-50 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 19-74 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.5-7.8 แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 540-1,600 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 4-13 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ได้แก่ ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) โดยพบค่าเกินมาตรฐานในเดือนธันวาคม และบีโอดี (BOD) พบค่าเกินมาตรฐานในเดือนมีนาคมและตุลาคม ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะมีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ที่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.2-3

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

วัน/เดือน/ปี	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด				
	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Fecal Coliform Bacteria
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร
มีนาคม 66	7.2	163	56	23	5,500
สิงหาคม 66	7.2	144	37	21	5,500
ธันวาคม 66	7.6	124	80	32	1,600
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.2 - 7.6	124 - 163	37 - 80	21 - 32	1,600 - 5,500

ตารางที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

วัน/เดือน/ปี	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด				
	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Fecal Coliform Bacteria
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร
มีนาคม 66	6.9	10.3	1,222	11	5,500
สิงหาคม 66	7.4	138	374	5	5,500
ธันวาคม 66	7.5	29	65	12	920
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.9 - 7.5	10.3 - 138	65 - 1,222	5 - 12	920 - 5,500
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	-

ตารางที่ 3.2-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

วัน/เดือน/ปี	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ				
	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Fecal Coliform Bacteria
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร
มีนาคม 66	7.6	32	25	6	1,600
ตุลาคม 66	7.5	50	19	4	1,600
ธันวาคม 66	7.8	30	74	13	540
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.5 – 7.8	30 - 50	19 - 74	4 - 13	540 – 1,600
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	-

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

^{1/}ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข)

3.3 แหล่งน้ำใช้

3.3.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ และระบบน้ำใช้ โดยโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

3.3.2 ผลการตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมดูแลการทำงานของระบบน้ำใช้ การจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องโครงการดำเนินการแก้ไขทันที แสดงดังภาคผนวก ค.4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

3.4.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

3.4.2 ผลการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้เพื่อรองรับขยะในแต่ละชั้นของทุกอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B เป็นประจำทุกวัน โดยมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทร เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำ 3 วัน/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

3.5 การป้องกันอัคคีภัย

3.5.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.5.2 ผลการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยโครงการดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2566 เวลา 09.00-16.00 น. แสดงดังภาคผนวก ค.8

นอกจากนี้อาคาร B และ อาคาร C มีแผนที่จะปรับปรุงระบบท่อน้ำใช้และระบบอัคคีภัยใหม่ทั้งหมด เนื่องจากระบบต่างๆ ใช้งานมาหลายปี และเสื่อมสภาพ จึงอยู่ในช่วงจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาปรับปรุงระบบดังกล่าว แสดงดังภาคผนวก ค.9